

Katowice, dnia 31.10.2022 r.

Ogłoszenie o przetargu pisemnym pn.

„Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Paderewskiego 41”

Nr przetargu 14/2022/NW

- JSW Nowe Projekty S.A.** z siedzibą w Katowicach (40-282) przy ul. Paderewskiego 41, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000116114, kapitał zakładowy 3.095.500,00 PLN w całości wpłacony, NIP: 954-10-26-027, REGON: 272929765, BDO: 000023517 (zwana dalej: „Spółką” bądź „Organizatorem przetargu”) ogłasza przetarg w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Paderewskiego 41, w formie przetargu pisemnego.
- Przetarg jest prowadzony na warunkach określonych w niniejszym Ogłoszeniu o przetargu pisemnym pn. „Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Paderewskiego 41” (zwanym dalej: „Ogłoszeniem”) oraz w oparciu o wewnętrzny *Regulamin określający zasady i tryb sprzedaży składników aktywów trwałych JSW Nowe Projekty S.A.*
- Przetarg w imieniu JSW Nowe Projekty S.A. organizuje i przeprowadza Komisja Przetargowa, powołana przez Zarząd Spółki.
- W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Organizatora przetargu,
 - Członkowie Komisji Przetargowej,
 - małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w lit. a) – b),
 - osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Organizatora przetargu.
- W przetargu mogą uczestniczyć zainteresowane podmioty krajowe i zagraniczne, z wyłączeniem podmiotów, których udział w przetargu jest zakazany w świetle przepisów powszechnie obowiązujących. Podmioty zagraniczne muszą uzyskać stosowne zezwolenie na zakup nieruchomości, o ile takie zezwolenie jest wymagane przepisami prawa polskiego.
- Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego (zebranie ofert pisemnych w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie).
- Wizję lokalną nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można przeprowadzić w dni urzędowania JSW Nowe Projekty S.A. począwszy od dnia publikacji Ogłoszenia do dnia 30.11.2022 r. po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu z przedstawicielem Organizatora przetargu Panią Iwoną Szychowską, telefon: 607 260 622.
- Organizator przetargu udzieli odpowiedzi na pytania kierowane do niniejszego Ogłoszenia za pośrednictwem poczty e-mail na adres: oferty@jswnoweprojekty.pl.

9. Przedmiot sprzedaży:

9.1. Przedmiotem sprzedaży jest:

- a) Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach przy ul. Paderewskiego 41, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1/1, 27/12, 28, 29/1, AM 52 oraz 9/4, 10/6, AM 62, o łącznym powierzchni 0,8540 ha. Prawo użytkowania wieczystego ustanowione jest do dnia 2089-12-05.
- b) Prawo własności posadowionego w granicach tej nieruchomości: budynku biurowego o powierzchni całkowitej netto 5 489,38 m² wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- c) środki trwałe oraz wyposażenie budynku biurowego,

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr KA1K/00030588/6 prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach.

9.2. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązują ustalenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych:

- a) Uchwałą nr XLVII/962/09 RM Katowice z dnia 28.09.2009 r. w sprawie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Wł. Sikorskiego – Granicznej w Katowicach.
Zgodnie z tym planem działki nr 9/4 i 10/6 oznaczone są symbolem 11UMW, co oznacza tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem 11UMW:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu usług użyteczności publicznej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- przeznaczenie uzupełniające: sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi, o których mowa w §5 ust. 1 pkt. 7 planu, lub towarzysząca zieleń urządzona.

- b) Uchwałą nr VII/95/07 RM Katowice z dnia 26.02.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej – rejon Doliny Trzech Stawów w Katowicach.

Zgodnie z tym planem działki 1/1, 27/12, 28, 29/1 oznaczone są symbolem 1U, co oznacza tereny zabudowy usługowej, gdzie przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa użyteczności publicznej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: zieleń urządzoną i obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ulice dojazdowe i wewnętrzne oraz miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów U.

Na terenach o symbolach 1 U dopuszcza się: lokalizację miejsc postojowych, lokalizację zabudowy mieszkaniowej średniowysokiej na zasadach ustalonych w planie.

9.3. Budynek i infrastruktura towarzysząca:

Lp.	Wyszczególnienie
1.	Budynek biurowy stanowiący siedzibę JSW Nowe Projekty S.A.

2.	Przyłącze telekomunikacyjne
3.	Przyłącze elektryczne
4	Transformator 6kV, 20 kV
5	Agregat prądotwórczy
6	Centrale wentylacyjne 5 szt.
7	Instalacja odgromowa
8	Kurtyny dymowe piętro IV, III, II
9	Dry Cooler
10	Agregat wody lodowej
11	Separator Substancji Ropopochodnych
12	Węzeł CO
13	Instalacja CT
14	Instalacja solarna
15	Przyłącze wody
16	Przepompownia ścieków
17	Kanalizacja sanitarna i deszczowa
18	System sygnalizacji gazu (gazex) - garaż
19	Instalacja gaszenia gazem (Ignis) – rozdzielnia parter
20	Bramy wjazdowe garażowe - 1 szt.
21	Drzwi rozsuwane w biurowcu- 7 szt.
22	Szlabany – 2 komplety
23	Ogrodzenie panelowe systemowe
24	Furtki Przesuwne - 4 szt.
25	Systemy bezpieczeństwa: CCTV, KD, SSWiN, Interkom
26	UPS – Centralny (RG Budynku)
27	BMS
28	RCP
29	Parking: garaż - 20 miejsc, nadziemny - 90 plus 4 dla inwalidów i droga dojazdowa
30	Instalacja podgrzewania dróg:

	1. wjazd/wyjazd z garażu podziemnego, 2. Wejście główne do biurowca
31	Oczko Wodne
32	Elektryczne żaluzje wewnętrzne

9.4. Podstawowe parametry budynku:

a) Zestawienie kondygnacji i powierzchni budynku biurowego:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych: 5 kondygnacji plus 1 kondygnacja podziemna,
- 2) powierzchnia użytkowa: 3.398,38 m² (podstawowa i pomocnicza), w tym:
 - garaż: 430,71 m²,
 - parter: 591,60 m²,
 - I piętro: 672,38 m²,
 - II piętro: 642,11 m²,
 - III piętro: 694,82 m²,
 - IV piętro: 366,86 m²,
- 3) powierzchnia ruchu: 2.091,00 m²,
- 4) suma całkowita netto: 5.489,38 m²,
- 5) powierzchnia całkowita: 7.863,19 m²,
- 6) powierzchnia zabudowy: 1.220,48 m².

b) Rozwiązania architektoniczno - konstrukcyjne:

- 1) Posadowienie: płyta fundamentowa żelbetowa, grubości 60cm, o miejscowym pogrubieniu do 100cm w miejscach, gdzie trafiają słupy wewnętrzne.
- 2) Układ konstrukcyjny obiektu: konstrukcja słupowo-płytowa żelbetowa. W skład elementów konstrukcji wchodzi płyty, tarcze oraz słupy.
- 3) Ściany fundamentowe:
 - styropian XPS – 10cm
 - hydroizolacja - systemowa BORNIT
 - ściana żelbetowa - 30 cm.
- 4) Ściany zewnętrzne:
 - system elewacji wentylowanej,
 - pustka powietrzna - 2cm,
 - wełna mineralna między konstrukcją nośną płyt okładzinowych - 15cm,
 - POROTHERM jako wypełnienie przestrzeni pomiędzy słupami - 30 cm,
 - suchy tynk - płyta GKF lub tynk cementowo-wapienny.
- 5) Ściany wewnętrzne: wszystkie ściany wewnętrzne poza tarczami systemowe z płyt gipsowo-kartonowych. W pomieszczeniach mokrych zastosowano płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne.
- 6) Izolacje:
 - a) izolacja termiczna:
 - podłogi na parterze - styropian XPS 16 cm,
 - strop nad parterem - izolacja akustyczna styroflex, grubości 6 cm,
 - dachu - wełna mineralna 20 cm, z systemem płyt spadkowych np.: DACHROCK SPS,
 - ściana zewnętrzna - wełna mineralna 15 cm,

- ściana fundamentowa - styropian XPS 10 cm,
- b) izolacja przeciwwilgociowa:
 - dach - membrana hydroizolacyjna,
 - ściana fundamentowa - hydroizolacja systemowa BORNIT.
- 7) Stropy: nad parterem i poszczególnymi piętrami w postaci płyt monolitycznych o grubości 28cm, opartych na słupach żelbetowych.
- 8) Słupy: monolityczne- żelbetowe.
- 9) Schody: dwubiegowe o konstrukcji żelbetowej oraz stalowej.
- 10) Dach: konstrukcja stalowo - blachownicowa oparta na słupach stalowych.
- 11) Drogi, dojścia i odjazdy: szczegółowe informacje dotyczące dróg, dojść i dojazdów, znajdują się w dokumentacji powykonawczej.
- 12) Przewody wentylacyjne: wentylacja mechaniczna. Szczegółowe informacje w projekcie wentylacji i klimatyzacji.
- 13) Stolarka okienna i drzwiowa:
 - a) drzwi zewnętrzne wejściowe systemowe firmy YAWAL automatyczne rozsuwane w celu ewakuacji oraz napowietrzania atrium, drzwi aluminiowe;
 - b) drzwi wewnętrzne, firmy POL-SKONE - szklane oraz pełne;
 - c) fasada systemowa, aluminiowa firmy YAWAL FA 50 SL szklona szkłem ESG Stopray VISION 50T - Stratophone 44.2;
 - d) drzwi do wind przeszklone, w garażu EI60, na pozostałych kondygnacjach nie wymaga się podwyższonej odporności ogniowej;

c) Elementy wykończenia wnętrz:

- 1) Okładziny ścienne:
 - a) płytki gresowe,
 - b) Magnat Quarzo;
 - c) tapety tekstylne oraz winylowe.
- 2) Okładziny podłogowe:
 - a) płyty granitowe 100x100,
 - b) wykładziny winylowe marki POLYFLOR;
 - c) płytki gresowe;
 - d) drewno egzotyczne.
- 3) Sufity:
 - a) sufit rozpinany marki BARISOL,
 - b) sufity rastrowe 60x60.

d) Wykończenia zewnętrzne

- 1) Okładziny fasadowe: system elewacji wentylowanej z panelami cementowo włókiennymi.
 - a) parter budynku - CEMBRIT Etna,
 - b) portale wejściowe - CEMBRIT Amsterdam,
 - c) balkony - GIGACER Graphite matt.

- 2) System fasad szklanych: Fasada systemowa, aluminiowa firmy YAWAL FA 50 SL szklona szkłem ESG Stopray VISION 50T - Stratophone 44.2
- 3) Dach pokryty membraną dachową na przykład typu PROTAN EX, okapy wykończone blachą tytanowo - cynkową felcowaną na płasko do wewnątrz. Blacha od wewnątrz pokryta pianką PUR metodą natryskową w celu wygłuszenia i usztywnienia.

e) Wyposażenie instalacyjne.

- 1) Instalacja elektryczna: budynek posiada dwa niezależne przyłącza elektryczne.
- 2) Instalacja wod.-kan.
- 3) Instalacja kanalizacji deszczowej: wody opadowe z dachów odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.
- 4) Instalacja C.O.: ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej oraz klimakonwektorów, w recepcji (hall) zamontowano ogrzewanie podłogowe, gabinety na 3 i 4 piętrze ciepło dostarczane poprzez grzejniki umieszczone w podłodze.
- 5) Instalacja CW: ciepła woda dostarczana jest z sieci ciepłowniczej, wspomagana umieszczonymi na dachu kolektorami solarnymi.
- 6) Instalacja odgromowa.
- 7) Instalacja przeciwpożarowa.
- 8) Instalacja telefoniczna do wszystkich pokoi.
- 9) Instalacja telewizyjna w wybranych punktach.
- 10) Instalacja sieci Internet poprzez łącze przewodowe (gniazda w ścianach lub podłodze) i bezprzewodowe poprzez Access Point Wifi umieszczonych w korytarzach na piętrach.

f) Stan funkcjonalno-użytkowy budynku:

Nieruchomość stanowi siedzibę spółki JSW Nowe Projekty S.A.

Budynek został oddany do użytkowania w marcu 2013 r. Jest obiektem nowoczesnym o wysokim standardzie, w którym wykorzystano nowoczesne rozwiązania konstrukcyjno-architektoniczne, wyposażenie w nowoczesną infrastrukturę multimedialną i estetyczną aranżację wnętrz.

Nieruchomość usytuowana jest w śródmieściu Katowic, w obrębie geodezyjnym Bogucice - Zawodzie przy ul. Paderewskiego, w rejonie ul. Pułaskiego, Krasińskiego i Sikorskiego w niedalekim położeniu autostrady A4 - około 1km. Dojazd bezpośrednio do nieruchomości prowadzi ulicą Paderewskiego. Położenie zapewnia dogodny dostęp do centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne, tereny przemysłowe, parking, dalej tereny kolei, centrum handlowo- usługowe Trzy Stawy, inne liczne punkty handlowo - usługowe.

Do budynku prowadzą dwa wejścia, główne od strony zachodniej oraz pomocnicze od strony południowej prowadzące do strefy reprezentacyjnej z recepcją oraz przyległym do niej klombem z roślinnością niską oraz zimozielonym drzewem, a także poczekalnią. Ze strefy reprezentacyjnej na wyższe kondygnacje prowadzą dwie klatki schodowe, pierwsza (główna) znajdująca się po stronie wschodniej oraz druga znajdująca się po północnej stronie obiektu, wydzielona pożarowo oraz stanowiąca drogę ewakuacyjną. W budynku są dwie nowoczesne panoramiczne i szybkie windy osobowe o pojemności 12 osób, udźwigu 1000kg i prędkości 1m/s przystosowane do przewozu osób niepełnosprawnych. Przez całą wysokość obiektu wewnątrz jest atrium, w którym znajduje się zimozielone drzewo (Brachychiton klonolistny). Wokół drzewa znajduje się hall stanowiący komunikację prowadzącą do poszczególnych pomieszczeń.

Na poszczególnych kondygnacjach znajdują się m.in. następujące pomieszczenia:

- 1) W przyziemiu znajdują się pomieszczenia magazynowe, techniczne, rozdzielnia elektryczna, kafeeteria z zapleczem gastronomicznym (bez wyposażenia) oraz sala bankietowa na około 30 osób a także sanitariaty i pomieszczenia pomocnicze. W kafeterii zamontowano rolety materiałowe pionowe z ręcznym sterowaniem.
- 2) Na pierwszym piętrze znajdują się biura, archiwum, centrum druku, magazynek, salka narad, sanitariaty oraz zaplecze socjalne oraz pomieszczenia porządkowe.
- 3) Na drugim piętrze podobnie jak na pierwszym piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe, salka narad, dwa centra druku, pomieszczenia sanitarne, porządkowe i magazynek.
- 4) Na trzecim piętrze znajdują się sekretariaty, gabinety oraz sala konferencyjna na 26 osób wyposażona w sprzęt multimedialny (budynek wyposażony jest w system wideokonferencyjny POLYCOM pozwalający prowadzić szkolenia i konferencje w jakości HD poprzez łącze internetowe), instalację na potrzeby telewizji satelitarnej, nagłośnieniem oraz system rolet automatycznych, druga sala konferencyjna na 16 osób, na trzeciej kondygnacji znajdują się podobnie jak na niższych pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, sanitariaty, magazynek, centrum druku.
- 5) Na czwartym piętrze znajduje się taras widokowy, dostępny z komunikacji ogólnej oraz pięć gabinetów w najwyższym standardzie z dostępem do tarasu widokowego, sekretariat z aneksem kuchennym, węzeł sanitarny z natryskami, 30-sto osobowa sala narad wyposażona w sprzęt do prowadzenia wideokonferencji (budynek wyposażony jest w system wideokonferencyjny POLYCOM pozwalający prowadzić szkolenia i konferencje w jakości HD poprzez łącze internetowe) oraz innymi multimediami.
- 6) We wszystkich pomieszczeniach biurowych w budynku znajdują się automatyczne żaluzje poziome umożliwiające ręczną regulację natężenia światła.
- 7) Na dachu znajdują się cztery wentylatory oddymiające.

10. Cena wywoławcza.

- 10.1. Cena wywoławcza przedmiotu sprzedaży: **25.300.000,00 zł netto**.
- 10.2. Cena wywoławcza jest ceną minimalną liczoną od wartości netto bez podatku VAT. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży netto doliczony zostanie należny podatek VAT, wg aktualnego stanu obowiązujących przepisów ustawy o VAT.
- 10.3. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, prowadzący przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji w ramach przetargu pisemnego.
- 10.4. Minimalne postąpienie podczas przetargu poprzez licytację to postąpienie o kwotę 253.000,00 zł, co stanowi 1% ceny wywoławczej. Czas na postąpienie wynosi maksymalnie 15 sekund.
- 10.5. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę, z zastrzeżeniem pkt 14 ppkt. 14.1. poniżej.

11. Warunki przystąpienia do przetargu.

- 11.1. Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **2.530.000,00 PLN** (słownie: dwa miliony pięćset trzydzieści tysięcy) w terminie do dnia **30.11.2022 r.**
- 11.2. Wadium wnosi się w pieniądzu na rachunek Organizatora przetargu

Bank PKO BP
nr rachunku 95 1020 1026 0000 1102 0440 5106,
z adnotacją „Wadium – przetarg nr 14/2022/NW”

- 11.3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w pkt. 11.1 powyżej znajdzie się na rachunku bankowym Organizatora przetargu.
- 11.4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.
- 11.5. Wadium złożone przez nabywcę (oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę kupna) zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
- 11.6. Wadium przepada na rzecz JSW Nowe Projekty S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy lub nie dostarczy w wyznaczonym terminie dokumentów wymaganych przez Organizatora przetargu, mimo wezwania go przez JSW Nowe Projekty S.A. do realizacji powyższego.

12. Ofertę stanowią:

- 12.1. Formularz ofertowy zawierający m. in. dane oferenta, cenę zakupu oraz niezbędne oświadczenia oferenta,
- 12.2. Załącznik w postaci dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium,
- 12.3. Informację dotyczącą oferenta (informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego/ Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) – *jeśli dotyczy*,
- 12.4. Pełnomocnictwo dla osoby uczestniczącej w imieniu oferenta w przetargu podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta (Oryginał lub odpis poświadczony notarialnie).

13. Miejsce i termin składania ofert

- 13.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Organizatora przetargu w Katowicach przy ul. Paderewskiego 41, pokój nr 106, w nieprzekraczalnym terminie do **1 grudnia 2022 r. do godziny 10.00**.
- 13.2. W przypadku zmiany treści niniejszego Ogłoszenia, Organizator przetargu może przedłużyć odpowiednio termin składania ofert w stosunku do terminu pierwotnie ustalonego.
- 13.3. Oferent może wycofać ofertę, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Powiadomienie Organizatora przetargu o wycofaniu oferty wymaga zachowania formy pisemnej.
- 13.4. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.
- 13.5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, zabezpieczonej kopercie (kopertach: wewnętrznej, zawierającej informacje o firmie/nazwie lub imieniu i nazwisku Oferenta, jego adresie oraz zewnętrznej, zaadresowanej jak w pkt 12.11. poniżej, uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania).
- 13.6. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej zapewniającej pełną czytelność. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 13.7. W przypadku wysyłania ofert za pośrednictwem firm kurierskich zalecane jest oznakowanie koperty nazwą i numerem przetargu.
- 13.8. Za sposób zabezpieczenia koperty odpowiada oferent. Złe oznakowanie koperty może być przyczyną:
 - a) otwarcia oferty przed upływem terminu do składania ofert,
 - lub
 - b) niedostarczenia oferty przed upływem terminu do składania ofert do pokoju nr 106, co spowoduje, że oferta taka nie będzie brana pod uwagę w ramach niniejszego przetargu.
- 13.9. Oferty złożone po upływie terminu do składania ofert nie będą rozpatrywane. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.
- 13.10. Za moment złożenia oferty uznaje się moment doręczenia oferty do pokoju nr 106 w siedzibie Organizatora przetargu.
- 13.11. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana i oznaczona w następujący sposób:

JSW Nowe Projekty S.A,
ul. Paderewskiego 41,
40-282 Katowice
pokój nr 106

OFERTA
Nr przetargu: 14/2022/NW

***Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
zlokalizowanej w Katowicach przy ul. Paderewskiego 41***

NIE OTWIERAĆ PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT

- 13.12. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.13. Termin związania ofertą wynosi 90 dni od daty upływu terminu do składania ofert.
- 13.14. Składane oferty powinny być podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji. Oświadczenie woli w imieniu danego oferenta może składać wyłącznie oferent lub osoba prawidłowo umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo (**w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza**) lub dokument, z którego wynika jej uprawnienie do reprezentowania oferenta, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych.

14. Zawarcie umowy sprzedaży

- 14.1. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Organizatora przetargu, pod warunkiem uzyskania wymaganych dla sprzedaży nieruchomości zgód korporacyjnych przez Spółkę wynikających z zapisów Statutu JSW Nowe Projekty S.A. Umowa zostanie zawarta w dwóch etapach:
- umowa zobowiązująca do przeniesienia własności nieruchomości wraz z prawem użytkowania wieczystego oraz środkami trwałymi a także z wyposażeniem budynku biurowego oraz
 - umowa rozporządzająca, przenosząca własność nieruchomości wraz z prawem użytkowania wieczystego oraz środkami trwałymi a także z wyposażeniem budynku biurowego.
- 14.2. Po uzyskaniu przez Spółkę wymaganych zgód korporacyjnych na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, Organizator wezwie podmiot, który złożył najkorzystniejszą ofertę do stawienia się celem zawarcia umowy sprzedaży.
- 14.3. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy rozporządzającej bądź w terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu.
- 14.4. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.
- 14.5. Wzór umów sprzedaży stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.
- 14.6. Nabywca, który w terminie określonym w pkt. 14.3 nie uiści ceny nabycia, traci wadium.

15. Istotne zastrzeżenia dotyczące przetargu

- 15.1. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany Ogłoszenia o przetargu i jego warunków lub odwołania przetargu. Zmianę Ogłoszenia zamieszcza się niezwłocznie w miejscu opublikowania Ogłoszenia o przetargu.
- 15.2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty i do unieważnienia przetargu – na każdym jego etapie, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych takiej decyzji. W tym wypadku Organizator przetargu niezwłocznie zwraca oferentom wniesione przez nich wadium.

16. **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych** stosowana jest przez JSW Nowe Projekty S.A. dla celów związanych z wyłonieniem nabywcy środka trwałego w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
JSW Nowe Projekty S.A. z siedzibą w Katowicach (40-282) przy ul. Paderewskiego 41 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000116114; (dalej również jako „Administrator”)
 - JSW Nowe Projekty S.A. powołał inspektora danych osobowych z którym można skontaktować się korespondencyjnie na ww. adres siedziby Administratora lub mailowo na adres: iod@jswnoweprojekty.pl;
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z przeprowadzeniem niniejszego postępowania przetargowego;
 - odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym podmioty GK JSW,
 - Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania przetargowego,
 - obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych jest związany z udziałem w postępowaniu przetargowym,
 - JSW Nowe Projekty S.A. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14, „RODO”, którego treść została udostępniona na stronie internetowej www.jswnoweprojekty.pl w zakładce Informacje o RODO/Kontrahent (link: <https://www.jswnoweprojekty.pl/informacje-o-rodokontrahent/>)
 - dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - jako osoba fizyczna odpowiadająca na Ogłoszenie posiada Pani/Pan:
 - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (art. 15 RODO);
 - prawo do sprostowania Pani/Pana danych dotyczących (art. 16 RODO);
 - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- jako osobie fizycznej odpowiadającej na Ogłoszenie nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Oferent zobowiązuje się poinformować w imieniu JSW Nowe Projekty S.A. wszystkie osoby fizyczne reprezentujące Oferenta w przetargu, których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu przetargowym, o:
 - fakcie przekazania danych osobowych do JSW Nowe Projekty S.A.;
 - przetwarzaniu danych osobowych przez JSW Nowe Projekty S.A.
- Na mocy art. 14 RODO, Oferent zobowiązuje się wykonać w imieniu JSW Nowe Projekty S.A. obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w powyższym punkcie, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, dotyczącej przetwarzania danych osobowych, wskazując jednocześnie tym osobom Oferenta jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie JSW Nowe Projekty S.A.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Regulamin określający zasady i tryb sprzedaży składników aktywów trwałych JSW Nowe Projekty S.A.
- 3a. Wzór umowy warunkowej.
- 3b. Wzór umowy przenoszącej.

Iwona Szychowska

.....
podpis przewodniczącego Komisji

/właściwe podpisy na oryginale/